

JAVASLAT

**A Képviselő-testület
2016. november 8-i ülésére**

Tárgy:	Javaslat a 076/33 hrsz-ú ingatlan fejlesztésére kötött településrendezési szerződés felülvizsgálatára
Készítette:	Tyukodi-Bihari Zsuzsanna
Előterjesztő:	Gergőné Varga Tünde polgármester
Véleményező bizottság:	Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság, Pénzügyi, Jogi és Ügyrendi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A dunavarsányi 076/33 hrsz-ú ingatlanban lévő tulajdoni illetőségükre, 2015. október 08 –án Széles Orsolya és Hoffer Eleonóra Mónika tulajdonosok, mint fejlesztők, Dunavarsány Város Önkormányzatával Településrendezési Szerződést kötöttek (1. számú melléklet).

A területre szóló, Lke jelű övezeti átsorolás megtörtént. A fejlesztés nem kezdődött el.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Fejlesztők nem vették figyelembe a fenti szerződés 31. pontját, megszegték azt.

A Pest Megyei Kormányhivatal Ráckevei Járási Hivatala az ingatlan tulajdoni lapjára feljegyezte a tulajdonos változást, melyről a Fejlesztőktől megelőzően sem értesítés, sem előzetes hozzájárulási kérelem nem érkezett Önkormányzatunkhoz (2. számú melléklet).

A fenti változást megelőző, a Budakörnyéki Járásbíróság előtt 2.P.20.359/2016. sz. alatt folyamatban lévő perről a 3. számú melléklet ad tájékoztatást.

A fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztésben foglaltak megtárgyalására és a szükséges döntések meghozatalára. Az ügyben érintett dokumentumok a Bizottsági üléseken és a Képviselő-testület ülésén megtekinthetők.

Döntéshozói vélemények

Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Pénzügyi, Jogi és Ügyrendi Bizottság

Döntési javaslat

"Javaslat a 076/33 hrsz-ú ingatlan fejlesztésére kötött településrendezési szerződés felülvizsgálatára"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **érdemi döntés**

A Képviselő-testület a javaslatról egyszerű többséggel, nyílt szavazással dönt.

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a körülmények és a tények ismeretében felkéri a Polgármestert, hogy egyeztessen a 2015. október 08 –án kelt, jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 1. számú melléklete szerinti Településrendezési Szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére.
- b) felkéri a Polgármestert, hogy a 076/33 hrsz-ú ingatlan Lke övezetű részének vonatkozásában gondoskodjon a változtatási tilalom elrendeléséről és kezdeményezze a településrendezési tervek módosítását az eredeti állapot helyreállítására.
- c) felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről értesítse Széles Orsolya és Hoffer Eleonóra Mónika fejlesztőket.

Határidők, felelősök:

Határidő: azonnal
Felelős: **Gergőné Varga Tünde**
Hivatali felelős: **Tyukodi-Bihari Zsuzsanna**